АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА

**ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

 г. Кузнецк

1. **Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории города Кузнецка**

##  Руководствуясь ст.ст.45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст.3 Устава города Кузнецка Пензенской области,

1. **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
2. Утвердить Порядок подготовки и утверждении документации по планировке территории города Кузнецка, согласно [приложению.](#sub_1000)
3. Постановление администрации города Кузнецка от 10.02.2009 № 180 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории в городе Кузнецке» признать утратившим силу.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Кузнецка.
5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Кузнецка Трошина В.Е.

Глава администрации города Кузнецка С.А.Златогорский

 Приложение

к [постановлению](#sub_0)

администрации г. Кузнецка

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_

**Порядок
подготовки и утверждении документации по планировке**

**территории города Кузнецка**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждении документации по планировке территории города Кузнецка (далее - Порядок) разработан на основании статей 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью регулирования застройки территории городского округа город Кузнецк.

1.2. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории, градостроительный план земельного участка) осуществляется на основании Генерального плана города Кузнецка и Правил землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области соответствии с требованиями технических регламентов.

Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов и с результатами инженерных изысканий.

1.3. При подготовке документации по планировке территории в обязательном порядке учитываются нормативы градостроительного проектирования города Кузнецка.

1.4. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории, градостроительный план земельного участка) обеспечивает администрация города Кузнецка (отдел архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка).

 1.5. Положения, не предусмотренные настоящим Порядком, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**2. Порядок принятия решения о подготовке документации**

**по планировке территории**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе органа местного самоуправления города Кузнецка или на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Подготовка этой документации, а также ее утверждение органом местного самоуправления города Кузнецк осуществляется в порядке, установленном для документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа местного самоуправления городского округа.

2.2. Заявления и обращения с предложением о подготовке документации по планировке территории направляются в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка.

Результат рассмотрения заявления и обращения направляется заявителю в течение 20 календарных дней.

2.3. Решение о подготовке документации по планировке территории утверждается постановлением администрации города Кузнецка.

2.4. Администрация города Кузнецка в соответствии с Градостроительным кодексом РФ обязана опубликовать постановление администрации города Кузнецка о подготовке документации по планировке территории в течение трех календарных дней со дня его принятия.

2.5. Со дня опубликования постановления администрации города Кузнецка о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представлять в течение 10 календарных дней в администрацию города Кузнецка (отдел архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

**3.** **Особенности подготовки документации по планировке территории**

##  3.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией города Кузнецка (отдел архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка) самостоятельно или привлекаемыми ею на основании государственного или муниципального контракта иными лицами. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

##  3.2. Администрация города Кузнецка (отдел архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка) со дня поступления документации по планировке территории от исполнителя, осуществляющего выполнение работ, осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ культурного наследия, включенных в единый государственный реестр территорий культурного наследия (памятников истории и культуры) границ зон с особыми условиями использования территорий, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города, программы комплексного развития социальной инфраструктуры города в течение тридцати календарных дней со дня поступления такой документации.

##  3.3. По результатам проверки администрация города Кузнецка принимает решение в течение 10 календарных дней:

## - о соответствии представленной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и направлении документации по планировке территории Главе города Кузнецка для назначения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории;

## - о несоответствии представленной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

## 3.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

## 3.5. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Положением о публичных слушаниях в городе Кузнецке, проводимых в соответствии с градостроительным законодательством.

##  3.6. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка ее проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

## 3.7. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию города Кузнецка (отдел архитектуры и градостроительства) свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.8. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит обязательному официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Кузнецка в сети «Интернет».

3.9. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаниях в течение 15 календарных дней со дня проведения публичных слушаний направляются Главе администрации города Кузнецка.

3.10. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории или проекту межевания территории со дня оповещения жителей города о времени и месте публичных слушаний и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более трех месяцев.

**4. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории**

4.1. Глава администрации города Кузнецка, рассмотрев документацию по планировке территории, с учетом результатов публичных слушаний в течение 10 календарных дней принимает постановление администрации города Кузнецка об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

4.2. Утвержденная документация по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Кузнецка и размещению на официальном сайте города Кузнецка в сети "Интернет".

4.3. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию города Кузнецка (отдел архитектуры и градостроительства) с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных настоящим Порядком, не требуется.

4.4. Администрация города Кузнецка (отдел архитектуры и градостроительства) в течение двадцати календарных дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку и выдачу градостроительного плана земельного участка.

 Градостроительный план земельного участка предоставляется заявителю без взимания платы.

Заместитель главы

администрации города Кузнецка В.В.Константинова